

康平县自然资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

康国土告字[2026]003 号

经康平县人民政府批准，康平县自然资源局决定以挂牌方式出让 2025-038 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、此次挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求如下：

地块名称：康平县教师学校地块；地块编号：2025-038 号；土地位置：康平县胜利街道；四至为：东至用地界线、南至用地界线、西至用地界线、北至用地界线；宗地总面积：5979.8 平方米；土地用途：二类居住用地；容积率： >1.0 ， ≤ 2.0 ；建筑密度： $\leq 40\%$ ；建筑高度： ≤ 36 米；绿地率： $\geq 25\%$ ；商业比例： $\geq 10\%$ ， $\leq 20\%$ ；出让年限：居住 70 年，商业 40 年；土地级别：城镇二级；交易起始价：775.00 万元；如有增价，增价幅度：10 万元/次；竞买保证金：155.00 万元；设地状况：净地。

二、竞买人资格要求：中华人民共和国境内的法人及其他组织均可参加竞买。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得且不低于底价的原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让竞买文件。申请人可于 2026 年 4 月 21 日至 2026 年 5 月 20

日，到康平县土地储备中心获取挂牌出让竞买文件。

五、申请人可于 2026 年 4 月 21 日至 2026 年 5 月 20 日，到康平县土地储备中心提交书面申请。交纳竞买保证金截止时间为 2026 年 5 月 20 日 16 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，我中心将在 2026 年 5 月 20 日 16 时前确认其竞买资格。

六、挂牌时间为 2026 年 5 月 11 日 8 时至 2026 年 5 月 22 日 10 时。地点为康平县土地储备中心。

七、挂牌截止时，有竞买人表示愿意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

联系地址：康平县康平镇中心街

联系电话：024-27318288

联系人：李女士

开户单位：康平县土地储备中心

开户行：中国银行股份有限公司沈阳康平支行

账号：286986510252

康平县自然资源局

2026 年 4 月 21 日