农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020-08

1、基本资料						
申请人	张玉梅			建成时间	1997年	
鉴定人员	贾国宁	王卫伟		鉴定时间	2020年8月	
房屋地址	渭平县下吉塬乡小子村					
联 系 人	王好奇	性 别	13960634888			
统一一证	证号：					
建筑面积	90.0㎡					
层数结构	一层1间砖					

2、结构现场调查情况简要介绍：

屋顶不均匀沉降，生长植多处出现裂，如长裂缝，基下墙体出现裂缝，最长宽度（3.0以上，最大缝宽 50 mm，墙体现砖无损伤或轻微，部分砖块上出现小，现象墙体裂缝，长时间内形成裂纹，现象：长时间后，构造明显，结构的长宽形，出现长度形成，长时间等变化，对现象性，现场下方，现象在自然环境长久接触与建筑物有关建筑下面的无损伤现，变化速度较快风，裂缝，现象形成，有现象发展和构造以上4.0以上，长期有影响，影响鉴定结论。

3、房屋综合评定

评定等级	D级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》标准规定，该房屋评定为 D 级危险房屋，应整体拆除。

鉴定员：

农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020 02

1、基本资料					
申请人	任国友			建成时间	2008 年
鉴定人员	贾玮千	王立刚		鉴定时间	2020 年 3 月
房屋地址	两家子乡戴家村				
联 系 人	崔维岗	电 话	13998286704		
用 途	住宅				
建筑面积	60 ㎡				
建筑结构	砖木结构				

2、结构组成部分现场勘查结果

基础不均匀沉降。房屋无地、圈梁，墙体多处出现竖、斜向裂缝。纵横墙体连接处出现竖向裂缝，墙体出现外闪，后横墙窗上、下墙体出现竖向裂缝，最大缝宽 10 mm。超出层高 1/2 以上，最大缝宽 20 mm。东山墙中部向内鼓闪。木结构构件出现腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、出现失稳状况。木檩弯曲变形屋面塌陷。

3、房屋综合评定

评定等级	D 级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则》（试行）标准规定，该房屋评定为 D 级危险房屋，应整体拆除。

鉴定单位（盖章）：

鉴定员：

农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020 03

1、基本资料					
申请人	孙振香			建成时间	2007 年
鉴定人员	贾玮千	王立刚		鉴定时间	2020 年 3 月
房屋地址	两家子乡戴家村				
联 系 人	崔维岗	电 话	13998286704		
用 途	住宅				
建筑面积	40 ㎡				
建筑结构	砖木结构				

2、结构组成部分现场勘查结果

基础不均匀沉降。房屋无地、圈梁，墙体多处出现竖、斜向裂缝。主体墙红砖泥砂浆砌筑，外墙无抹灰、勾缝，部分出现裂缝。木结构构件出现腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形。出现失稳状况。木檩屋架弯曲、变形、拔榫、望板断裂瓦片破损严重，屋面塌陷。

3、房屋综合评定

评定等级	C 级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则》（试行）标准规定，该房屋评定为 C 级危险房屋。应拆除危险部位，进行维修加固。

鉴定单位（盖章）：

鉴定员：贾玮千 王立刚

农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020 01

1、基本资料					
申请人	张俊阳			建成时间	2008 年
鉴定人员	贾纬千	王立刚		鉴定时间	2020 年 3 月
房屋地址	两家子乡戴家村				
联系人	崔维岗	电 话	13998286704		
用 途	住宅				
建筑面积	60 ㎡				
建筑结构	砖木结构				

2、结构组成部分现场勘查结果

基础不均匀沉降。房屋无地、圈梁，墙体多处出现竖、斜向裂缝。纵横墙体连接处出现竖向裂缝，墙体出现外闪，前、后横墙窗上、下墙体出现竖向裂缝，超出层高 1/2 以上，最大缝宽 10 mm。木结构构件出现腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、出现失稳状况。木檩弯曲变形屋面塌陷。

3、房屋综合评定

评定等级	D 级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则》（试行）标准规定，该房屋评定为 D 级危险房屋，应整体拆除。

鉴定单位（盖章）：

鉴定员：

农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020- 01

1、基本资料					
申请人	王亚琴			建成时间	1983 年
鉴定人员	贾玮千	王立刚		鉴定时间	2020 年 3 月
房屋地址	两家子乡新发村				
联 系 人	崔维岗	电 话	13998286704		
用 途	住宅				
建筑面积	55 ㎡				
建筑结构	砖木结构				

2、结构组成部分现场勘查结果

基础不均匀沉降。房屋无地、圈梁，墙体多处出现竖、斜向裂缝。超出层高 1/2 以上，最大缝宽 5 mm。东西山墙出现竖、横向裂缝，前后横墙窗上、下墙体出现竖向裂缝。木结构构件出现腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、出现失稳状况。木檩弯曲变形屋面塌陷。

3、房屋综合评定

评定等级	D 级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则》（试行）标准规定，该房屋评定为 D 级危险房屋，应整体拆除。

鉴定单位（盖章）：

鉴定员：

农村房屋安全鉴定报告

房屋鉴定报告编号：2020- 02

1、基本资料					
申请人	常印			建成时间	1997 年
鉴定人员	贾玮千	王立刚		鉴定时间	2020 年 3 月
房屋地址	两家子乡聂家村				
联 系 人	崔维岗	电 话	13998286704		
用 途	住宅				
建筑面积	60 ㎡				
建筑结构	砖木结构				

2、结构组成部分现场勘查结果

基础不均匀沉降。房屋无地、圈梁，墙体（2.4 墙体）多处出现竖、斜向裂缝。超出层高 1/2 以上，最大缝宽 6 mm。山墙出现竖向裂缝，纵横墙连接处出现竖向裂缝。前后横墙窗上、门口上方墙体出现竖向裂缝。木结构构件出现腐朽、虫蛀、木材缺陷、构造缺陷、结构构件变形、出现失稳状况。木檩弯曲变形屋面漏雨。

3、房屋综合评定

评定等级	D 级
处理建议	根据《农村危险房屋鉴定技术导则》（试行）标准规定，该房屋评定为 D 级危险房屋，应整体拆除。

鉴定单位（盖章）：

鉴定员：